

#### SB.4.6 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Köln Chorweiler/Seeberg Nord

Dimension	Kriterium	Beschreibung
<b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b>	Größe	190 ha
	Lage	linksrheinisch randstädtische Lage
	Integration	abgegrenzt, durch Straßen eingefasst
<b>Nutzungsstruktur</b>	Nutzungsarten	Wohnen Arbeiten: aber keine großen Firmen
	Verortung (außer Wohnen)	Zentrum
<b>Bebauung</b>	Struktur	in sich geschlossen, ungeordnet Zentrum: kompakt/aufgelockert, Gliederung
	Bebauungsstruktur	Reihen, offene Blockstrukturen, Zeilenstrukturen, Solitäre
	Bauweise	geschlossen, offen, abweichend
	Silhouette	Höhendifferenzierung, Betonung Mitte Höhenstaffelung, Norden niedriger
	Geschosse	2 VG + DG 1-10 VG 10-24 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, wenige Reihenhäuser u. Bungalows



	Gebäudegestaltung	<p>Grundsätzlich sehr heterogen, aber Teilbereiche mit ähnlicher Gestaltung aber unterschiedlicher Gebäudelänge/-form</p> <p>diverse Gebäudeformen, aber trotzdem ähnliches Erscheinungsbild: mäanderförmige/genickte Gebäudebänder mit Höhenstaffelung</p> <p>zusätzlich auch gerade Zeilen und Reihen</p> <p>rote/braune/gelbe/schwarze/weiße Fassaden</p> <p>farbliche Akzente</p> <p>Vor-und Rücksprünge der Fassaden</p> <p>Flachdächer</p>
<b>Stadt- und Grünräume</b>	Inneres Grünsystem	<p>Begrünung um Gebäude, Abstandsgrün</p> <p>Park, Grünband, punktuell öffentliche Grünflächen</p> <p>angrenzend Naherholungsgebiet</p> <p>halböffentliche Grün- und Platzräume in hofartigen Flächen innerhalb der Gebäudegruppen</p> <p>Trennung des Einfamilien- und Einfamilienreihenhausgebietes in Chorweiler Nord durch Grünband</p>
	Ausprägung Grünräume	verzahnt
	Zugänglichkeit Grünräume	<p>öffentlich, halböffentlich</p> <p>vereinzelt gemeinschaftlich, privat</p>
	Öffentlicher Raum, Plätze	<p>große Plätze im Zentrum</p> <p>kleinere nachbarschaftliche Plätze, auch in hofartigen Innenbereichen zwischen Gebäudegruppen</p> <p>Fußgängerzonen</p>
<b>Erschließung</b>	Straßenführung	<p>Außen: Schnellstraße als Tangente, Hauptstraße durchtrennt das Zentrum,</p> <p>Innen: Radburn-System, Sammelstraßen und Wohn-/Stichstraßen, ohne Durchgangsverkehr</p> <p>Gliederung Fuß-/Fahrwege</p> <p>Fußwegenetz mit Brücken über mehrspurige Straßen, sodass kreuzungsfreie Fußwegenetze vorhanden sind</p>
	Ruhender Verkehr	Straße (begl./senk.) Tiefgaragen, Parkhäuser, Parkflächen